



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
ул. Краља Милутина бр. 46, Београд

Посл. бр. И.ИВ 140/17
дана: 14.10.2020. године

Јавни извршитељ **Тамара Лучић из Београда** у извршном предмету извршног повериоца АДДИКО БАНКА А.Д. НОВИ БЕОГРАД (чије претходно име гласи НУРО ALPE ADRIA BANK AD BEOGRAD), ул. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 6, НОВИ БЕОГРАД, МБ: 07726716, ПИБ: 100228215, чији је пуномоћник адв. Владимир С. Огњеновић, ул. Ђорђа Станојевића бр. 9а/45, Нови Београд, против извршних дужника, **НЕНАД ЛАЗАРЕВИЋ**, ул. Чајничка бр. 20/3, Београд, ЈМБГ:0912964710103 и **МАРИЈА ГРУЈИЧИЋ**, ул. Чајничка бр. 20/3, ЈМБГ:2406968715333, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Првог Основног суда у Београду И 41487/2010 од дана 17.06.2010. године, а које је постало правноснажно дана 11.06.2012. године, продајом путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника **НЕНАД ЛАЗАРЕВИЋ**, ул. Чајничка бр. 20/3, Београд, ЈМБГ:0912964710103, обим удела 1/2 и извршног дужника **МАРИЈА ЛАЗАРЕВИЋ**, ул. Чајничка бр. 20/3, ЈМБГ:2406968715333, обим удела 1/2, и то :

- Трособан стан број 1, укупне површине 78,18м² у приземљу породичне стамбене зграде, број зграде 1, улица Чајничка бр. 20/3, на катастарској парцели 1611 КО Кнежевац, уписаној у лист непокретности 872 КО Кнежевац у власништву Лазаревић Ненада обим удела 1/2 и Лазаревић Марије обим удела 1/2.

II На непокретности која је предмет продаје уписани су следећи терети:

- ПР. 01. ЈУНА 2004 ДН. 13633/04
На основу Решења Београд IV У- VII- 845/2004 од 14.06.04 год., укњижује се заложно право на трособном стану бр. 1 у кући бр. 20/3 у ул. Чајничка, власништво Лазаревић Ненада и Лазаревић Марије са по 1/2 за одобрен кредит Ненада Лазаревића за износ од 20.000 ЕУР без депозита бр. 1624-4-02718/01 од 03.06.2004. године у корист: НУРО ALPE- ADRIA BANK AD BEOGRAD, УЛ. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 6.

- ПР.08. АПРИЛА 2005 ДН. 6648/05
На основу Решења Београд IV, I- VII БР. 405/04 од дана 16.06.2004. године
Забележује се решење о извршењу јавном продајом трособног стана бр. 1 у кући бр. 20/3 у ул. Чајничкој за намиривање повериоца АД Центер банке БГД.
- На основу Решења о извршењу посл. бр. 2. И. 41487/2010 Првог основног суда у Београду од дана 17.06.2010. године забележује се решење о извршењу продајом непокретности- трособног стана површине 78,18 м2 који се налази у породичној стамбеној згради у ул. Чајничкој бр. 20/3 ради намирења заложног повериоца НУРО ALPE ADRIA BANK AD BEOGRAD.
- Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-13-232-5743/2018-УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ.

III Закључком јавног извршитеља ИИВ 140/2017 од дана 05.03.2020. године утврђена је тржишна вредност непокретности, ближе описане ставом I Закључка и то:

- Тржишна вредност непокретности утврђена је у укупном износу од 11.407.995,00 динара а на основу писменог обавештења о цени, датог од стране правног лица одговарајуће струке.

IV На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

V Прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **10.11.2020. године у 12:00 часова** у просторијама канцеларије поступајућег јавног извршитеља на адреси у Београду, ул. Краља Милутина бр. 46, трећи спрат, стан број 5.

VI Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 од утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка и о томе обавестили извршитеља.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Лучић, број рачуна: **325-9500700040668-23** код ОТП БАНКА А.Д. НОВИ САД, (са напоменом - јемство за учествовање на јавном надметању и позивом на број ИИВ 140/17). **Јемство се мора положити најкасније до објављивања јавног надметања** (Напомена: јемство мора бити видљиво на рачуну јавног извршитеља на дан продаје, што значи да је уплату потребно извршити до затварања платног промета, уколико се уплата врши дан пре продаје).

VIII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од пет дана од окончања усменог јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Лучић, број рачуна: **325-9500700040668-23** код ОТП БАНКА А.Д. НОВИ САД. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

X Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности и то дана 29.10.2020. године, обавезну претходну најаву помоћнику извршитеља Пјевач Милану на телефон: 060/3050-328.

XI Закључак о продаји објавиће се:

- на огласној табли и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду
- на огласној табли Општине Раковица, за насеље Кнежевац
- на огласној табли и електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља.

Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности, а све у складу са чланом 119 Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка
није дозвољен приговор

